

## Prodej Rodinný dům, 480 m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Jablonec nad Nisou, Desná, Desná III, Polubenská 915, 46861

Polubenská, 46861, Desná



**10 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 274 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 480 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet a podnikat v Jizerských horách. Nabízíme ke koupi rodinný dům se sklářskou dílnou, dvěma apartmány a velkým bytem 3+1 86 m<sup>2</sup> se skvělou dopravní obsluhností.

Možná právě pro Vás je určena naše nová nabídka domu, nebo penzionu dovolu mi, abych Vám ji představil.

Dům leží v blízkosti města Desná (Tanvald) v Jizerských horách. Příjezdová komunikace k domu se v zimě udržuje, taktéž přilehlé parkoviště, které je k dispozici. Je zde možnost i autobusového spojení, autobusová zastávka je cca 50 m od domu.

Dispozice:

- přízemí - velká dílna (původní restaurace) sklep, úložné prostory, kotelna, uhelna;
- 2. NP - byt 3+1 s terasou, 2. apartmány s koupelnou a sociálním zázemím, komora, úložné prostory;

- podkroví – atypický apartmán;

Ideální umístění Domu pro letní i zimní dovolenou v jakémkoliv období!

Dům je umístěn mezi 8-mi lyžařskými sjezdovkami - je jen na Vás, kterým směrem se vydáte. Sjezdovka Černá Říčka, se nachází 400 m od domu. Nasadte si lyže u domu, sjedte si a zalyžujte si na sjezdovce v Černá Říčka, nechte se vytáhnout jiným vlekem až nad dům a opět, bez sundání lyží, dojedte zpět do domu.

V okolí je překrásná, ničím neničená, příroda a spousty možností pro cykloturistiku a výlety za architekturou, sporty i zábavou.

Pokud Vás tento prostorná nemovitost a okolní příroda zaujala, rezervujte si prohlídku, kde se případně dozvíte detailnější informace. Prohlídkový den proběhne 30.03.2024 od 10 do 15 hodin. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104452.