

**Prodej rodinného domu s terasovitou zahradou,
pozemek 1.500 m²****7 650 000 Kč**
za nemovitost

Na Vrchách, 25266, Libčice nad Vltavou

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	401 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu s velkou terasovitou zahradou v žádané a klidné lokalitě obce Libčice nad Vltavou. Celková výměra pozemku je 1.500 m², z toho zastavěná plocha činí 401m². Na katastru je pozemek veden jako dvě samostatné stavební parcely. Členitá terasovitá zahrada je osázena ovocnými stromy, vinnou révou, keři a slunce zde svítí po celý den. Z horní části zahrady je nádherný výhled do zeleně a město Libčice je zde jako na dlani. Na zahradě je několik zděných dílen. Ve spodní části jsou dvě samostatné garáže, zastřešené parkování pro další dva vozy a dílna. Dům je vyklizený, v původním stavu dispozičně řešený jako 3+1. Nachází se zde vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a jedna místnost u technické místnosti. Vytápění celého domu je ústřední, pomocí kotle Dakon na tuhá paliva, který se nachází v přízemí domu v technické místnosti. Jsou zde sklípky na uskladnění ovoce, zeleniny a uhlí. Z půdy lze vybudovat půdní vestavbu.

Výhodou stavby je napojení na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina, plyn).

V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost, sportoviště, koupání, ale také přívoz, který vás převezme na druhou stranu řeky. Tato lokalita na Praze-západ je jen 17 km (cca 15 minut) od centra Prahy s výborným dopravním spojením autobusem MHD či vlakem do centra Prahy. Toto vše Vám zajistí dokonalé pohodlí.

Dům lze financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Další výhodou této nemovitosti je výjimečně klidné místo, které Vám zaručeně přinese pocit domova. Těším se na prohlídku.

V případě zvýšené poptávky může dojít k navýšení ceny. PENB: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). Ev. číslo: 646621.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.**GSM:** 603 776 931**E-mail:** humlova@dumrealit.cz