

Prodej chaty Písecká Smoleč - Slabčice

Slabčice



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chatu v Písecké Smoleči. Chata je vhodná pro zájemce, kteří hledají klid a pohodu uprostřed lesů, nedaleko řeky Vltavy. V chatě je zavedena elektřina, voda je pouze užitková z retenční nádrže na splachování toalety. Jen několik metrů od chaty je v lese funkční studna.

Přístup k chatě je po dobře udržované, ujeté, lesní cestě - účelová komunikace veřejně přístupná. Parkování je možné hned u chaty.

Chata je umístěna na slunném palouku, na který navazuje les. Před chatou je louka a svah k řece. V sousedství jsou jen další čtyři chaty.

V přízemí je malá kuchyňka o výměře 6 m², jídelní kout a obývací pokoj je o výměře 20,4 m². V podkroví, které je přístupné po pohodlných schodech je ložnice o výměře 12,5 m² s terasou s výhledem na vodu. V suterénu domu je suchý sklep o výměře 5,2 m² a toaleta (splachuje se dešťovou vodou z retenční nádrže).

Interiér chaty je původní, obložení je z kvalitního modřínu, které působí velmi dobře. Díky tomu, že majitelé provádí pravidelnou údržbu vypadá chata stále velmi pěkně.

Chata stojí na vlastním pozemku. Pozemek okolo chaty o výměře cca 41 m² je v nájmu na dobu neurčitou od Arcibiskupství pražského. Pozemek není oplocen, jeho hranice jsou definovány živým plotem. Pokud vlastníte psa útěkáře, nebude pro Vás pravděpodobně tato nemovitost ta pravá. Jste-li vášnivými houbaři nebo sběrateli borůvek, můžete si svoje úlovky vyhlédnout téměř z okna chaty. K zátocce řeky, kde se rybaří (stávající majitelé zde měli umístěnou loďku) se pohodlně dostanete do pěti minut chůze. V Podolí I. tj. nedaleko od chaty je benzínová čerpací stanice, na které jsou veřejné sprchy a restaurace.