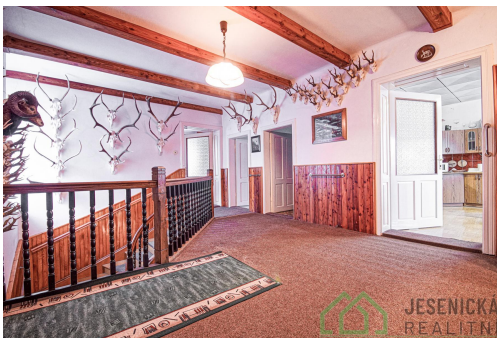


## Prodej bytu s garáží a pozemkem 3+1 ve městě Žulová

Komenského, 79065, Žulová



### 1 899 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!



Vyřizuje

**Kamil Filgas**

**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

|                              |                        |                                  |                              |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 139 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Jesenická realitní Vám nabízí prodej bytové jednotky s dispozicí 3+1 ve městě Žulová okres Jeseník.

Bytová jednotka se nachází v podkrovním prostoru rodinného domu v podílovém vlastnictví.

K domu náleží pozemky o celkové ploše 1 477 m<sup>2</sup> a k půdní bytové jednotce pozemek o výměře 144 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako zahrada.

Pozemky jsou udržované a oplocené proti vniknutí. Příjezdová cesta je společná.

Dům je v dobrém technickém stavu a na skvělém místě, které Vám zajistí nádherné výhledy do okolí a hlavně klid nedaleko od centra města.

Vytápění podkrovního bytu je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Byt má plastová okna, voda a odpady

jsou městské. V bytě je umístěn balkon s výhledem na Boží horu a Rychlebské hory. K bytu náleží část sklepa a garáž. Celkové měsíční náklady na provoz jsou kolem 5 000 Kč.

Půdní bytová jednotka má celkovou plochu 93 m<sup>2</sup> a poslední rekonstrukce zde probíhala v roce 1970. Jednotka má svůj vstupní vchod do domu. Je důležité upozornit, že technický stav jednotky je opravdu zachovalý a může sloužit ještě několik let bez dalších investic a problému.

Pokud hledáte skvěle, udržovanou bytovou jednotku s velkým nádherným a rovným pozemkem, garáží a zahradou v klidné lokalitě, neváhejte a přijedte se podívat, budeme se těšit na vaši návštěvu..