

Prodej bytu s garáží a pozemkem 3+1 ve městě Žulová

Komenského, 79065, Žulová

1 899 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Jesenická realitní Vám nabízí prodej bytové jednotky s dispozicí 3+1 ve městě Žulová okres Jeseník.

Bytová jednotka se nachází v podkrovním prostoru rodinného domu v podílovém vlastnictví.

K domu náleží pozemky o celkové ploše 1 477 m² a k půdní bytové jednotce pozemek o výměře 144 m², který může sloužit jako zahrada.

Pozemky jsou udržované a oplocené proti vniknutí. Příjezdová cesta je společná.

Dům je v dobrém technickém stavu a na skvělém místě, které Vám zajistí nádherné výhledy do okolí a hlavně klid nedaleko od centra města.

Vytápění podkrovního bytu je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Byt má plastová okna, voda a odpady jsou městské. V bytě je umístěn balkon s výhledem na Boží horu a Rychlebské hory. K bytu náleží část sklepa a garáž. Celkové měsíční náklady na provoz jsou kolem 5 000 Kč.

Půdní bytová jednotka má celkovou plochu 93 m² a poslední rekonstrukce zde probíhala v roce 1970. Jednotka má svůj vstupní vchod do domu. Je důležité upozornit, že technický stav jednotky je opravdu zachovalý a může sloužit ještě několik let bez dalších investic a problému.

Pokud hledáte skvěle, udržovanou bytovou jednotku s velkým nádherným a rovným pozemkem, garáží a zahradou v klidné lokalitě, neváhejte a přijedte se podívat, budeme se těšit na vaši návštěvu..



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com