

Rodinný dům se zahradou v obci Uhelná

79070, Uhelná

**1 829 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	738 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní v zastoupení majitele, nabízí k prodeji rodinný dům v obci Uhelná v okrese Jeseník. Dům se nachází ve spodní, klidné části obce a celková jeho plocha je 100 m². Dům se rozděluje na přízemí a podkrovní část.

V přízemí je dispozice 2+1 dva pokoje + kuchyň. V podkroví se nachází další dva pokoje. Do podkroví vedou krásné zachovalé schody ze dřeva. Podkroví nabízí i další dispoziční možnosti k vytvoření kuchyně, koupelny a wc pro vaše útulné bydlení. Vytápění domu je zajištěno el. přímotopem a hlavně dvěma kachlovými kamny. Střešní krovy domu jsou v perfektním stavu a určitě poslouží dalších několik desetiletí.

Celková plocha pozemku je 738 m². Na pozemku se nachází technická budova, která může sloužit jako dílna pro domácí kutily. Dále dům disponuje s krásnou, slunnou a velkou zahradou, na které byl v minulosti ovocný sad. U domu je i studna a pozemek je oplocen proti vniknutí.

Dům je před kompletní rekonstrukcí ale i z mého pohledu je ve velmi dobrém zachovalém stavu. Se stavem domu jsme seznámeni a nebráníme se jednání o ceně. Je ale důležité, aby jste se přijeli na dům podívat a udělali si svůj vlastní posudek, pokud vás táhle nemovitost zaujal. Budu se na vás moc těšit.