

Prodej dvougeneračního rodinného domu Vidnava

Krasov, 79055, Vidnava

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO!



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, nabízí realitní kancelář Jesenická realitní prodej dvougeneračního rodinného domu ve městě Vidnava se zahradou. Rodinný dům se nachází v klidné části města Vidnava několik málo kroků od školního hřiště.

Dům je dvougenerační s dispozicí 2+1 v přízemí a 2+1 v půdní vestavbě. Obě bytové jednotky mají svůj vchod. Při vstupu do přízemí vás uvítá chodba na odložení oděvů. Z chodby vstupujete do kuchyně, z kuchyně vstoupíte do obývacího pokoje a procházíte do dětského pokoje.

Horní bytová jednotka je podobná. Chodbu je umístěná v přízemí a po výstupu po schodech vás uvítá kuchyň. Z kuchyně projdete do obývacího pokoje a z obývacího pokoje do ložnice. Obě jednotky mají své sociální zařízení. Dům si prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020. El. rozvody - měď, okna - plast, vodní a odpadní rozvody - plast. Komín je vyvložkovaný a dům je kompletně zateplený.

Jako zdroj vytápění slouží krbová kamna. Zdroj pro ohřev vody slouží el. bojler. Odpady jsou staženy do městské kanalizace. Dům disponuje se zahradou, která vám nabídne místo pro letní grilování, koupání a odpočinek. Před domem je vyčleněné místo k parkování pro 2 auta.

Pozn. Na domě po rekonstrukci ještě neproběhla kolaudace.