

Prodej bytu 4+kk v rodinném domě, 120 m², Příbram - Podlesí

26101, Podlesí

**7 280 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vlčková Růžena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 204 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 4+kk o užitné ploše 204 m², nacházející se v 1. patře rodinného domu. Tento jedinečný byt je umístěn v klidné okrajové části obce Podlesí. Šikovnou polohou domu je zaručeno klidné bydlení s výhledem do zeleně, přesto s rychlým spojením k městským službám a infrastruktuře. Součástí bytu je i celý půdní prostor o výměře téměř 100 m² a průměrnou výškou 1,6 m², který lze využít jako dílnu, sklad, hernu pro děti, popř. lze stavebně upravit zvednutím střechy a získat tak další plnohodnotný obytný prostor. K bytu náleží také sklep, garáž 46 m² a jedno venkovní parkovací stání. Odpočívat můžete na balkoně, terase nebo přímo na zahradě 355 m², která k bytu také náleží. Voda je k dispozici z vlastní studny, odpad je sveden do obecní kanalizace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel a bojler. Výstavba a kolaudace bytu proběhla v roce 2022, teď už se zbývá jen nastěhovat a zařídit si byt dle vlastních představ. S financováním Vám rádi pomůžeme.