

## Prodej restaurace v obci Křišťanovice

79368, Křišťanovice

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

|                               |                            |                      |                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 227 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jesenická realitní nabízí k prodeji v zastoupení majitele budovu, která slouží k občanskému vybavení, např. jako kulturní sál.

Dům má veškeré vybavení a zázemí k pořádání různých kulturních akcí. Taneční sál, sociální zařízení pro návštěvníky a pro personál. Dále chladicí místnost, kuchyně, kotelnu a další různé místnosti k využití. V podkroví se otevírá možnost k vybudování podkrovních bytů. Výměra plochy je 227 m<sup>2</sup>.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a o ohřev vody se postará el. bojler. Budova byla postavena v roce 1980 a stav domů je dobrý. El. rozvody jsou v mědi. Odpadní a vodní rozvody jsou v plastu.

Sociální zařízení je po kompletní rekonstrukci. K domu náleží i krásný kus pozemku o celkové výměře 1669 m<sup>2</sup> ve kterém je zahrnuta stavební parcela a místo pro parkování pro několik aut.

Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedena k jednání a jsme nakloněni se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Přijďte se podívat, a cenu navrhněte, budeme se těšit na vaši návštěvu.