

Prodej chaloupky ve městě Králíky.

Tovární, 56169, Králíky

**1 179 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář, Jesenická realitní nabízí k prodeji chaloupku ve městě Králíky.

Chaloupka leží ve velmi klidné, městské lokalitě nedaleko centra města. Do centra města je to 3 minuty, základní škola 2 minuty a Penny Market 3 minuty.

Velikou pozornost si zaslouží především její vzhled, který už patří do doby našich předků a v dnešní době už takových to krásných domů ve městech moc nenajdeme.

Technický stav domu je před kompletní rekonstrukcí a je opravdu na zvážení jestli tuhle chaloupku z historického hlediska zachovat, nebo strhnout a využít pozemek jako stavební parcelu.

Dům má celkovou obytnou plochu 109 m² a disponuje jedním bytem 2+1. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Plyn přivedený není. Dům je napojen na vodovodní řád a není napojen na veřejnou kanalizaci, dům má svůj septik. Veřejná kanalizace vede přímo kolem pozemku. Budoucí majitel pozemku se může do kanalizace připojit.

Pozemek má celkovou plochu 504 m² a je oplocen proti vniknutí. Na pozemku stojí garáž pro osobní auto.

K vzhledem stavu domu a nebo využití pozemku jako stavební parcely, jsme nakloněni k jednání o ceně. Pokud vás

táhle nabídka oslovila a hledáte historickou stavbu , nebo pozemek ke stavbě rodinného domu, určitě neváhejte a přijedte se na dům podívat. Budeme se těšit na vaší návštěvu.