

Prodej Bytového domu ve městě Vidnava

Pivovarská, 79055, Vidnava


790 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!



Vyřizuje

Kamil Filgas
Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:
jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Individuální; Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Jesenická realitní v zastoupení majitele nabízí k prodeji bytový dům ve městě Vidnava se zahradou v okrese Jeseník na samotné hranici s Polskem.

Zastavěná plocha domu je 106 m² a pozemek má celkovou plochu 324 m².

V přízemí domu se nachází bytová jednotka s dispozicí 4+1 s venkovním vstupem na zahradu. V prvním nadzemním patře je bytová jednotka s dispozicí 3+1. Další možnost k vybudování dvou bytových jednotek 1+kk, nebo 1+1 nabízí půdní prostor.

Celkový stav domu je před kompletní rekonstrukcí. K domu náleží zahrada, která může sloužit k odpočinku a nebo k zahradničení. Zahrada je obestavěná zdí a má svůj vlastní vjezd.

Centrální vytápění domu zajišťoval kotel na tuhá paliva. Budoucí vytápění může zajistit plynový kotel, plyn se může odebírat z veřejné sítě která leží u domu. Konstrukce se skládá z kameniva ale větší část převládá cihla. Dům je připojen na městský vodovod. Městská kanalizace k domu není bohužel připojena, dům má ale svůj vlastní septik.

Táhle nemovitost nabízí prostory k bydlení pro početnější rodinu, nebo může sloužit jako investiční nemovitost k

vybudování bytových jednotek do pronájmu.

K vzhledem stavu nemovitosti, která je před kompletní rekonstrukcí jsme otevřeni o ceně jednat. Jsme realitní kancelář, se kterou se domluvíte. Pokud vás tahle nemovitost zaujala, určitě se přijedte na dům podívat osobně a udělat si svou vlastní představu o investici, nebo bydlení. Budeme se těšit na vaši návštěvu.