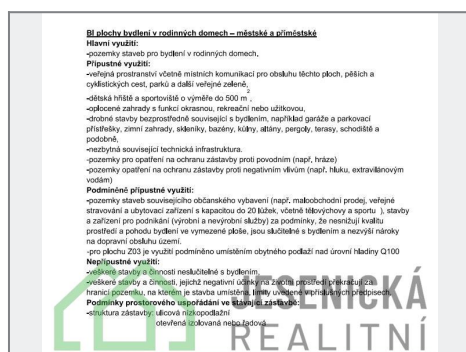
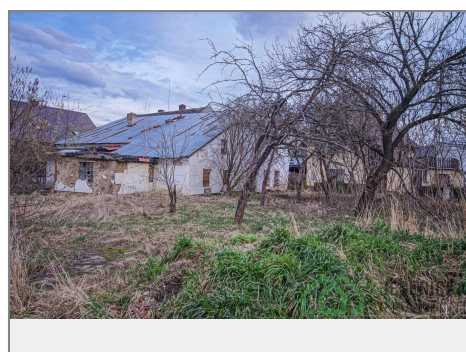
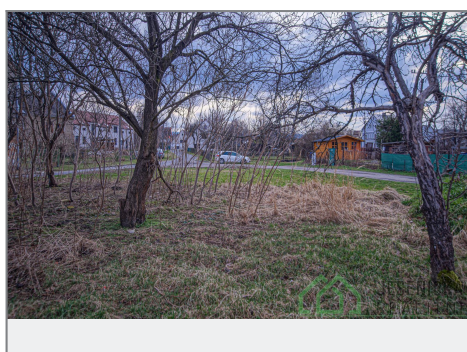
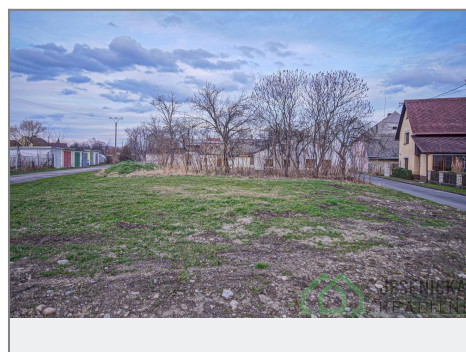
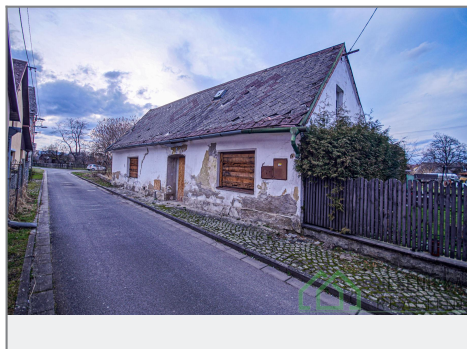



Blízkost bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Hlavní využití:

- pozemky stavby pro bydlení v rodinných domech,

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejná zařízení,
- atletická hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²
- ogličené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- drobné stavby bezprostředně související s bytlením, například garáže a parkovací příslušenství, zorní zahrady, skleníky, budovy, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně,
- nezbytná související technická infrastruktura,
- pozemky opatření na ochranu zástavby proti povodním (např. hrázce)
- pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. hluku, extraklimatickým vlivům)

Podmíněné přípustné využití:

- pozemky staveb související občanského vybavení (např. makroobchodní prodej, veřejné stravování a ubytovací zařízení s kapacitou do 20 lůžek, včetně tělocvičny a sportu), stavby a zařízení pro podnikání (výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou skutočně s bytlením a nezvyšují nároky na dopravní obsluhu území,
- pro plochu Z03 je využití podmíněno umístěním obytného podlaží nad úrovní hladiny Q100

Nepřípustné využití:

- velkoobjemová výroba,
- podnikání s výjimkou, jejichž negativní účinky na životní prostředí přetrvávají za hranicemi pozemku, na kterém je stavba umístěna, který ovlivňuje životní prostředí sousedů

Podmínky prostorového uspořádání ve vymezené ploše:

- struktura zástavby: úlová nízkoobjemová
- ovlivnění území: ovlivnění území