

## Prodej bytové jednotky 2+1 Žulová

Komenského, 79065, Žulová



### 1 435 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

**Kamil Filgas**

**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

|                               |                            |                                  |                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jesenická realitní, v zastoupení majitele, nabízí k prodeji krásný prostorný byt v osobním vlastnictví ve městě Žulová.

Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním poschodí zatepleného panelového domu bez výtahu. Dispozice bytu je 2+1, kuchyně, dva pokoje, koupelna a samostatné WC. Celková podlahová plocha je 65 m<sup>2</sup>. K bytu také náleží šopka na uskladnění zahradního nářadí a sklepní kóje.

Vytápění jednotky zajišťují dva elektrické přímotopy. Je zde možnost i připojení krbových kamen, ale stav komínu je bohužel neznámý. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Odpady jsou svedeny do septiku, kde je zajištěno pravidelné vyvážení. Dům je připojen na obecní vodovodní řád.

Dům je kompletně zateplený a má plastová okna. Je zde zřízeno funkční Společenství bytových jednotek. Velkou výhodou domu je, že leží na okraji města v klidné lokalitě na slunném místě s krásným výhledem do města a okolí. Za domem se nachází parkoviště a zahrádka. Pokud jste milovníkem zahradničení, určitě se pro vás nějaký kousek zahrady najde.

Město Žulová leží nedaleko okresního města Jeseník, 15 min. jízdy. Ve městě Žulová a hlavně v jeho okolí je skvělé vyžití jako je např. turistika a cyklostezky po Rychlebských horách. Na své si přijdou i milovníci rybaření. Ve městě je zajištěno vlakové ale i autobusové spojení, školka, škola, obchody a zdravotnické středisko.

Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedená k jednání a jsme naklonění se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Přijďte se podívat, a cenu navrhněte, budeme se těšit na vaší návštěvu.