

Prodej pozemku se vydaným stavebním povolením #VilaZářijová #Ďáblice #Praha

Zářijová, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

17 990 000 Kč

za nemovitost

Možný odpočet DPH. Cena bez DPH činí 14.867.768 Kč, včetně provize, včetně právního servisu

Celková plocha:	1 034 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste rodina hledající své nové, vysněné bydlení a Vaší hlavní prioritou je pořízení pozemku s vypracovaným projektem na velkorysý dům, který můžete začít ihned stavět, pak jste tu správně. Ke koupi Vám nabízíme krásný pozemek o velikosti 1035 m² s vydaným stavebním povolením.

Na rovinatém pozemku vedle domu pohodlně vystavíte i bazén a velkou terasu. Díky jižní orientaci si užijete letního sluníčka na sto procent.

Informace o projektu, který lze na pozemku postavit.

Název: Vila Zářijová

- Užitná plocha - 221 m²

- 6+kk

- 4 koupelny

- 3 šatny

- Zastřešená terasa (17 m²)

- Technická místnost

- Sklep

- Garáž

- Zastavěná plocha 184 m²

- Suterén (celkem 104 m²): Garáž (39 m²), koupelna, technická místnost (18 m²), chodba.

- Spodní patro (celkem 103 m²): Obývací pokoj (34 m²), kuchyně (24 m²), pracovna (10 m²), koupelna, toaleta, komora, zádveží.

- Horní patro (celkem 118 m²): Galerie (14 m²), chodba, 2x koupelna, sauna, 2x šatna, 4 pokoje, taleta, 2x balkon.

- Podlahy: keramická dlažba.

- Ohřev vody a topení tepelným čerpadlem..

- Podlahové vytápění

- Napojení na obecní vodu.

- Materiál stavby keramické tvárnice POROTHERM, YTONG.

Objekt je řešen jako dvoupodlažní s částečně zapuštěným suterénem, kde je umístěna garáž, technická místnost, prádelna a sklad. Vstup do objektu je řešen na východní straně pozemku, kde stávající terén nejvíce odpovídá výškovému uspořádání domu. Přízemí domu je řešeno na jednoduchém půdoryse obdélníku, obsahuje vstupní část, obývací prostor s kuchyní, pracovnu s koupelnou a terasu. V prvním patře, které oproti přízemí vystupuje do prostoru ulice i zahrady, jsou navrženy jednotlivé ložnice se dvěma koupelnami, oba prostory pak propojuje jak komunikace v podobě schodiště, tak otevřená galerie. Zároveň je v rámci prvního patra řešen střešní záhon, pohledově výrazný

z prostoru schodiště i obou koupelen. Střecha objektu je řešena jako plochá s atikou. Zahrada v parteru je navržena tak, aby vůči sousedním domům vytvářela dostatečné soukromí, zároveň pak lokalizací a typem záhonů pohledově vstupuje do interiéru objektu.

Co se týče lokality, pozemek se nachází v jižní části Ďáblic, nedaleko autobusové zastávky (cca 5 minut chůze). Autobusem to na stanici metra C-Ládví trvá zhruba 8 minut.

V dochozí vzdálenosti od domu se nachází dva markety, tři restaurace, dětské hřiště, či sportovní areál SK Ďáblice. Kousek od domu se rozprostírá Ďáblický háj, na jehož začátku je venkovní posilovna.

Na adresu dováží všechny moderní dovozové služby (DámeJídlo, Rohlík, či Košík).

V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola. Na větší nákup si můžete zajet do OC Letňany, Kauflandu Střelničná, či Globus Čakovice.

Cena pozemku včetně DPH činí 17.990.000 Kč.

Cena pozemku bez DPH je 14.867.768 Kč.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na prohlídkách,

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 732 543 783

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz