

Prodej rodinného domu 180 m2, Pernarec

Pernarec



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1050 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v okrese Plzeň-sever? Pak si nenechte ujít tuto zajímavou nabídku rodinného domu s 2 oddělenými bytovými jednotkami v dispozici 3+1 se zahradou a venkovním posezením.

K prodeji nabízíme rodinný dům se 2 samostatnými bytovými jednotkami s užitnou plochou 90m2, a totožným půdorysem. Zahrada má rozlohu 960m2.

V domě je velký sklep a půda. Naproti domu je prostorná dvougaráž s dílnou. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Teplou vodu obstarává elektrický bojler.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na pozemku se nachází zahradní domek a pergola, které spolu s grilem a udírnou slouží jako zázemí pro zahradní párty.

Díky poloze obce mezi Okresními městy Plzeň a Karlovy Vary je ideální volbou pro trvalé bydlení, kdy za cenu menšího bytu ve městě získá nový majitel klidné bydlení s velkou zahradou. Dojezdová vzdálenost do obou těchto měst je okolo 30 a 45 minut.

Nedaleko obce Pernarec se nachází vodní nádrž Hracholusky, okolí nabízí nespočet možností k výletům pěšky i na kole. V Pernarci se nachází škola, školka, zdravotní středisko i obchod. Dobrá dopravní dostupnost do Plzně.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit, rád Vás tímto krásným domem provedu. S případným financováním Vám rád pomohu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.