

**Družstevní byt 1+1 v obci Úpice, ul. Nerudova,
prodej včetně členství v družstvu.****1 300 000 Kč**
za nemovitost

Nerudova, 54232, Úpice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 1+1 v 3 NP bytového domu v obci Úpice, ul. Nerudova. Byt má plochu o celkové výměře 37,62 m² a náleží k němu uzamykatelná komora (3,06 m²) na chodbě ve stejném podlaží. Bytový dům je, zděný, čtyřpodlažní (suterén, 3x obytné podlaží), udržovaný po kompletní rekonstrukci - výměna oken, dveří, stoupaček, instalací, aj. Bytová jednotka je též po rekonstrukci, udržovaná, ihned k dispozici. Byt je dispozičně řešen na předsíň, koupelnu (sprchový kout, umývadlo a WC), kuchyň s kuchyňskou linkou a s jídelním koutem a na obývací pokoj. K bytu je možno užívat též společné prostory v suterénu (kolárny a sušárny). Přípojky: voda a kanalizace obecní, elektřina 230V, teplá voda - vlastní elektrický bojler, vytápění je ústřední zajištěné ze společné plynové kotelny umístěné v budově. Dobrá celoroční dostupnost. Parkování u domu, V místě veškerá občanská vybavenost středně velkého města, ostatní v nedalekém Trutnově (cca 10 km). Energetická náročnost budovy třída E.



Vyřizuje

Milan Tluchoř**Tel.:** 499 814 595**GSM:** 603866753**E-mail:** info@galareality.cz