

Prodej bytu 2+1, balkón, garáž, zahrádka - Pouchovská, HK

Pouchovská, Hradec Králové



4 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejček

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v Hradci Králové, ul. Pouchovská. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží zděného bytového domu. Celková výměra bytu je cca 65,1 m². Dispozice: vstupní chodba, na které se nachází vestavné skříně, koupelna, samostatné WC, pokoj s balkónem, pokoj a kuchyně. K bytu náleží 2 prostorné sklepy v suterénu. Dále je možné využívat zahrádku u domu. Součástí prodeje bytu je i garáž, která se nachází za domem.

Byt je v původním udržovaném stavu a nabízí tak možnost rekonstrukce dle vlastních představ. V bytě jsou plastová okna, ohřev vody a topení vlastním plynovým kotlem. Dům je zateplen. Průkaz energetické náročnosti není vypracován, proto je uváděna třída G.

Kolem domu se nachází zahrada, kterou je možné užívat a nabízí možnost relaxace. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě. Cena činí 4.700.000 Kč.