

Chata u obce Úněšov

Úněšov


2 290 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK


Vyřizuje

Tomáš Pulec
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603539074

E-mail:
tomas.pulec@re-max.cz

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	389 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Chata na vlastním pozemku s dispozicí 2+kk, garáží a dvěma terasami se nachází v chatové osadě nedaleko obce Úněšova, v blízkosti Nového rybníka a rybníka Hroznatán a v pěším dosahu Spáleného lesa, který je součástí Přírodního parku Manětínska.

Dřevěná chata (typ FLORA) byla postavena v roce 1975, v 1. podzemním podlaží se nachází garáž a technická místnost, v přízemí je kuchyňka s plynovým sporákem a dřezem, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, a dále pak obytná část - obývací pokoj se zděným krbem a vstupem na terasu (cca 10 m²) s výhledem do udržované zahrady. V podkroví se nachází ložnice a šatna. Z druhé terasy u hlavního vchodu do chaty je výhled na hladinu přilehlého rybníka.

V chatě je rozvedena elektřina (v garáži je i motorový proud 400 V), voda je čerpána z vlastní studny vrtané na pozemku zahrady a odpadní vody z koupelny a kuchyňky jsou svedeny do jímky. Vytápění obývacího pokoje zajišťuje krb, v podkroví je el. radiátor, vodu ohřívá el. boiler umístěný v technické místnosti.

Pozemek je udržovaný, zatravněný a osázený převážně jehličnatými okrasnými stromy a keři. Za chatou je pozemek rovinatý, před chatou je svažité. Přístupová cesta k pozemku je obecní, udržovaná a zpevněná. Do obce Úněšov lze dojít i pěšky příjemnou procházkou lesem (cca 2 km).

Klidná lokalita s dostupností do města Plzně (autem cca 20 minut z okraje Plzně, např. k hypermarketu Globus).