

## Prodej bytu 4+kk • 78 m<sup>2</sup>

Měchenická, Praha 4, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz u RK



Vyřizuje

**Barbora Pokorová****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 773735657**E-mail:**[barbora.pokorova@dhrealty.cz](mailto:barbora.pokorova@dhrealty.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Voda:**

Voda - dálkový vodovod;  
Voda - rozvod studené a  
teplé vody

**Odpad:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji krásný prostorný byt 4+kk 78m<sup>2</sup> na Praze 4 v Záběhlicích v Měchenické ulici.

Tento byt se nachází v předposledním 7. patře a nabízí úchvatný výhled vysoko nad okolní domy.

Uvnitř bytu najdete renovované dveře a okna z plastu, stoupačky. Na podlaže parkety. Dále renovovaná kuchyňská linka, pračka, myčka, lednice/mrazák, nová mikrovlnka.

Dům je cihlový.

Vybavení bytu lze na přání budoucího majitele ponechat, nebo vyklidit byt úplně.

Rozměry pokojů jsou následující:

pokoje 18,5m<sup>2</sup> -12,7m<sup>2</sup> -10m<sup>2</sup>

předsíň - 9,5m<sup>2</sup>

kuchyně - 5,5 m<sup>2</sup>

lodžie - 5 m<sup>2</sup>

koupelna - 2,2 m<sup>2</sup>

WC - 1 m<sup>2</sup>

Kolem domu je opravdu hodně zeleně, řada vzrostlých stromů, keřů, trávníky, cestičky, parkování u domu bez modrých zón.

V městské části Záběhlíce najdete příjemné spojení klidného a pohodlného bydlení a zároveň máte na dosah ruky veškeré výhody hlavního města.

Základní i mateřská škola 50 m, Albert, Penny, obchodní centrum, sad, dětské hřiště, restaurace vše do 100 m, poliklinika, rybník Hamrák s rozsáhlým sportovním areálem a romantickou vinárničkou 300 m.

3 minuty na zastávku MHD bus č. 118 Metro C Budějovická, bus č. 213 Metro A Želivského 10 min, bus č.135 Metro C Roztyly 5 min a 3 min od domu je nájezd na Městský okruh a na dálnici D1.

Vřele doporučuji prohlídku!