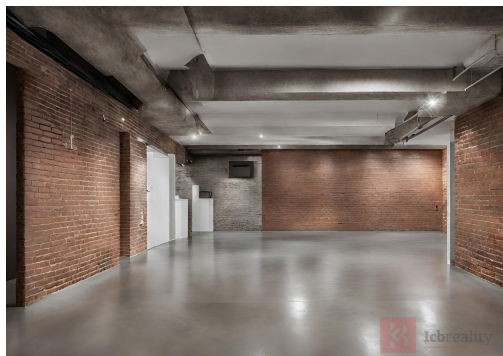


## Skladové prostory k pronájmu na Starém Brně.

Václavská, 60300, Brno-střed, Brno



### 19 900 Kč

za měsíc

+ 1 210 Kč paušální služby,  
+ záloha elektřina a voda  
dle způsobu využití  
prostoru , +30 000 Kč  
vratná kauce



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                          |                                                            |                               |                               |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 200 m <sup>2</sup>                                         | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD                             | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás jedinečnou nabídku sklepního skladovacího prostoru, který momentálně prochází přípravou, ale už nyní Vám můžeme představit jeho potenciál.

S rozlohou 200 m<sup>2</sup>, prostor nabídne cihlové zdi a betonovou podlahu, vytvářející čisté prostředí pro Vaše skladovací prostory. Nachází se mezi tramvajovou zastávkou Václavská a živým dopravním uzlem Mendlovo náměstí.

Klíčovou výhodou je možnost příjezdu automobilu či dodávky přímo před vchod prostoru. K dispozici je také prostorné parkoviště s možností hodinové sazby nebo možnost sjednání měsíční vjezdové karty, což usnadní přístup.

V prostoru bude rozvedena elektrická energie i zásuvky a rovněž bude k dispozici připojení na vodu.

Tento prostor je ideální volbou pro ty, kteří hledají pro své skladové prostory lokalitu v centru Brna s dostupným parkováním.

Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.