

Prodej slunného bytu 4+kk s balkonem, Brno - město, ul. Körnerova

Körnerova, Brno-střed, Brno



9 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento elegantní byt s krásným výhledem o dispozici 4+kk se nachází v bezprostřední blízkosti centra Brna na ulici Körnerova v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

V roce 2018 v bytě proběhla kompletní, velmi zdařilá rekonstrukce a vznikl tak světlý a prostorný interiér s moderním designem. Na celkové ploše 108 m² najdeme centrální obývací pokoj s kuchyní, 3 samostatné neprůchozí ložnice, 2 koupelny a technickou místnost. Balkon s působivým výhledem na Hády je orientovaný do vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje o CP 10 m² umístěná v suterénu.

Bytový dům od roku 2014 prochází postupnou revitalizací (zateplení, fasáda, okna, výtah, suterén). Pro obyvatele domu je k dispozici nově upravený dvůr ve vnitrobloku s posezením a dětským hřištěm. Velkou výhodou je bezproblémové parkování před domem.

V posledních letech se v této dříve opomínané lokalitě realizovalo značné množství developerských projektů. Díky tomu se nejen zatraktivnilo prostředí, ale s narůstajícím počtem obyvatel se i zkvalitnila občanská vybavenost. O nemovitosti v této oblasti je stále větší zájem, jejich hodnota tedy v budoucnu poroste. Nemovitost proto doporučujeme i jako investiční.