

Rodinný dům rezidence, bytový dům 450m², chalupa, penzion, stavební pozemek 2913m², stavební povolen

Kvítkovice



23 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420605810888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	2913 m ²
Plocha zahrady:	2500 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Úžasná nemovitost za dobrou cenu.

Nová nemovitost s nečekanými příležitostmi pro bydlení, relaxaci i podnikání. V klidné a bezpečné relaxační lokalitě jižních čech, CHKO Blanský les, Šumavského podhůří s netušeným výhledem do přírodní rezervace a přesto blízko do centra Českých Budějovic do 10min. vozem.

Nízké měsíční náklady, nemovitost je zateplená a vytápění tepelným čerpadlem dále bez kazu a břemen.

Dům 450m², včetně dvou samostatných 1KK.

Stavebním pozemkem 2913m². V územní plánu pro výstavbu.

Plus vydaným stavebním povolením na přístavbu 157m².

Další využití lokality je pro rodinné domy , řadové domy izolované v zahradách a další provozovny dle územního plán.

Dojezd do ČB 10min. Golf Hluboká 15 min, Krumlov 40 min.

Je ideální pro aktivní dovolenou s dětmi, cyklistiku, výlety za kulturními památkami a do přírody, rybaření na rybníce, lovení, geocachingu, vyjížďky na koních..

Celé okolí penzionu obklopuje malebná oblast s nádherným výhledem do členitého údolí s kaskádou rybníků, které dominuje majestátní rybník Dehtář.

Kompletní občanská vybavenost v pár minutovém dosahu: MŠ, ZŠ, lékař, lékárna, zubař, potraviny, pekařství, řeznictví. Plus 10 min vozem větší nákupy atd

Den otevřených dveří pro zájemce o prohlídku - prosím zavolejte si o pro termín.