

**Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 3034 m²,
Polanka nad Odrou, okr. Ostrava**

1. května, 72525, Polanka nad Odrou, Ostrava

6 800 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně advokátní
úschovy, právního servisu
a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	3034 m ²
Plocha zahrady:	2825 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sprchový kout, Vana, Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 4+1 s balkónem a terasou na pozemku o celkové velikosti 3034 m² v Polance nad Odrou. Součástí domu je dvojgaráž. V obytné části domu jsou 4 pokoje, prostorná kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. V prostorném obývacím pokoji je nový krb na který jsou napojeny nové radiátory. Kromě vytápění krbem je možné i topení plynem. V kuchyni a chodbě je na podlaze nové PVC, v pokojích je nová plovoucí podlaha. V podkroví je půda. V celém domě jsou plastová okna, voda je také v plastu. Severní strana domu je zateplena. Na pozemku je pergola s krbem a udírnou, bazén, skleník, jezírko, ovocné stromy, ořech, ovocné i okrasné keře. Dům je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky.



Vyřizuje

Martin Večerek**Tel.:** 605 761 031**GSM:** 605 761 031**E-mail:** mvecerek@hvbreal.cz