

## Prodej, rodinný dům 5+kk, Zátoň, okr. Prachatice

38451, Lenora

**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytneme v RK A TEMPO

|                          |                        |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 237 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 121 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1179 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi částečně zrekonstruovaného domu s pozemek o velikosti 1.179 m<sup>2</sup> na Šumavě v obci Zátoň, okr. Prachatice. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2017. Dům má zateplenou fasádu, nová okna s trojskly. Došlo k výměně celé topné soustavy s podlahovým vytápěním a automatickým kotlem Atmos. Rozvody elektřiny jsou v mědi včetně protipožárních kabelů. Voda a odpady jsou v plastu. Dům má přípravu na krbovou vložku s výměníkem. Odpady jsou řešeny společným septikem. V domě probíhá pravidelná revize komínů. Rekonstrukce se nedotkla pouze jeho podkroví. K domu náleží prostorná, rovněž zateplená garáž a další skladovací prostory. Je zde příprava na venkovní terasu s impozantním výhledem do okolí. Dům má vypracován projekt na další přístavbu s ubytovacím potenciálem viz fotodokumentace. Obec Zátoň je klidová lokalita situovaná do krásné přírody hned pod Boubínem. V obci autobusová i vlaková doprava. Doporučuji prohlídku. Dům má potenciál i pro komerční využití. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Swiersovič z RK A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Těšíme se na prohlídkách. Ev. číslo: 646624.



Vyřizuje

**Zdeněk Swiersovič**
**GSM:** 725 292 639

**E-mail:** [atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)