

Pronájem bytu 4+kk s lodžií, 115 m² v obci Nymburk, okr. Nymburk

Inspektorská, 28802, Nymburk

**24 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Diana Krečmarová**Tel.:** 775 716 255**GSM:** 775 716 255**E-mail:**diana@maklerka-nymburk.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o podlahové ploše 103 m² a dvěma lodžiemi se nachází v předposledním 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Dispozice: předsíň vybavená prostorem pro odkládání svršků. Z chodby vybavené 2x velkou šatní skříní je vstup na samostatnou toaletu, do komory, dvou samostatných pokojů se společnou lodžií, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou a kuchyně propojené s obývacím pokojem a vstupem na druhou lodžii. 3. pokoj přístupný z obývacího pokoje. Okna plastová orientovaná na V a J opatřená roletami, podlahy keramika, PVC, plovoucí. Kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Celý byt čerstvě vymalován a připraven k nastěhování. K bytu náleží sklepní koje umístěná v přízemí domu. Nájemné 24.000 Kč, zálohy elektřina 1.400 Kč, zálohy na služby 4.600,- pro dvě osoby. Vyúčtování zálohových plateb dle spotřeby a počtu

osob. Kauce minimálně ve výši dvou nájmů. Veškerá občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ vlakového nádraží v docházkové vzdálenosti do 5min. Volný dohodou. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.