

## Pronájem obchodních prostor (430 m2), Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



### 107 500 Kč

za měsíc

+ služby 25 800 Kč +  
energie 25 800 Kč +  
marketing 8 600 Kč +  
kauce 266 600 Kč



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                          |                        |                               |                               |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 430 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | sídlíště               | <b>Doprava:</b>               | MHD                           |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Jiné                          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory o ploše 430 m2, umístěné v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Volné od 1. 5. 2024. Tento prostor má vchod jak z pasáže v křížové chodbě, tak také zvenku obchodního centra. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodůlky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídlíště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. Nájemné na první 3 měsíce: 75 250 Kč/měsíc. Nájemné od 4. měsíce: 107 500 Kč/měsíc. Služby: 25 800 Kč/měsíc. Energie: 25 800 Kč/měsíc. Marketing: 8 600 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 266 600 Kč.