

Typická rekreační chata 2+kk 61 m², vlastní pozemek 402 m², P-západ, Přestavlky u Slap - Lahoz

Slapy

**4 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**iva.linhova@cmr.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	402 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Typická starší montovaná chata 2+kk situovaná na vlastním, oploceném pozemku o rozloze 402 m² v atraktivní, vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Slap, Přestavlky u Slap, osada Lahoz. Chata je podsklepená s kamennou podezdívkou, dispozičně řešená 2+kk, skládá se z obytné místnosti s malou kuchyňkou, se vstupem do malé koupelny se sprchovým koutem, dále je zde ložnice a samostatné WC. Topení řešeno kamny Jotul na dřevo + el. přímotopy, voda z obecního řádu (od cca konce března do poloviny listopadu) zavedena do chaty + užitková voda centrálně čerpaná ze Slapského jezera, ohřev vody bojlerem. Chata je z roku 1972 v původním stavu se zastřešenou terasou 24,3 m². Pozemek je pěkný, udržovaný s krytým altánem na grilování a s vybudovaným přístřeškem pro dvě auta. Součástí prodeje je i nevybalený nadzemní bazén, průměr 3,6 m s tepelným čerpadlem. Jedná se o velmi pěkné místo, nemovitost je v těsné blízkosti lesa a zátoky cca 400 m. Přímo v osadě je restaurace Ztracený mlýn cca 300 m, v obci Slapy vzdálené cca 1,2 km jsou potraviny a nedaleké 18-ti jamkové golfové hřiště Golf Park Slapy. Velkou výhodou je dobré dopravní spojení busem 3 linky, do obce Slapy z pražského Smíchova-Na Knížecí. Díky své poloze ve velmi vyhledávané, rekreační lokalitě je chata nyní vhodná pro rekreaci, ale pozemek má velký potenciál pro stavbu celoročně obyvatelné nemovitosti. Vzdálenost do Prahy je cca 35 km. Vřele doporučuji prohlídku!