

Prodej byt 3+1+L , 86 m², Chomutov, Palackého

Palackého, Chomutov

**3 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irena Vysokomanská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 s lodží na adrese ulice Palackého, v centru města Chomutova. Tato panelová nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu na 10. podlaží 10-podlažního objektu. S celkovou podlahovou plochou 81m² a užitnou plochou 86m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. K bytu náleží sklep a komora v mezi patře. Bytová jednotka je po nové rekonstrukci, štuky, elektroinstalace, nové podlahy v celém bytě, koupelna s vanou a umyvadlem, dále přívod vody a odpadu na pračku, samostatné WC. Výhodou je, že nový majitel si vybere a instaluje kuchyňskou linku se spotřebiči dle vlastních představ a potřeb.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je bezpečnost a rodinná atmosféra, kterou zde naleznete. Díky blízkosti škol, parků, cyklostezky a dalších atrakcí pro děti je to ideální místo pro rodiny s dětmi.

Tato nemovitost disponuje také bezbariérovým přístupem a výtahem, což oceníte zejména s malými dětmi. V domě je kamerový systém a v každém bytě je videotelefon. Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem, elektřina je 230 V a topení je ústřední dálkové. Dostupná doprava v okolí zahrnuje silnice, MHD a autobusovou dopravu, což usnadní

cestování do škol a dalších míst.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám nemovitost představím na domluvené prohlídce. Nyní se můžete i sami procházet bytem ve 3D prohlídce v Matterportu. S dalšími dotazy k nemovitost kontaktujte makléře nabídky.