

## Prodej bytu 2+1, 57m<sup>2</sup>, Trhové Sviny

Sídliště, Trhové Sviny



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Proxima Reality**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** +420 602 154 512

**E-mail:**

[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k prodeji revitalizovaný byt 2+1 o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> v Trhových Svinech. Byt v soukromém vlastnictví se nachází v 1. patře (zvýšené přízemí) zděného třípatrového bytového domu v atraktivní lokalitě Sídliště v docházkové blízkosti školy a obchodní zóny. Do bytu se vchází prostornou vstupní halou, která propojuje celý prostor. Byt je slunečný, orientovaný na západ. Dispozice: prostorný neprůchozí pokoj, obývací propojený dveřmi do kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a oknem, samostatná toaleta. Okna jsou nová plastová.

Vytápění bytu je zajištěno zánovním elektrickým kotlem. V bytě je také možné instalovat krbová kamna na tuhá paliva s napojením na dva funkční komíny (jeden v obývací, jeden v pokoji). Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Rozvody topení prošly rekonstrukcí.

Byt má nízké měsíční náklady na provoz: fond oprav 1.140 Kč, voda 126 Kč, elektřina 2.350 Kč.

K bytu jsou k dispozici 3 sklepy, možnost využít společnou kolárnu a sklepní prostory, parkování před domem.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost: školka, základní škola, střední škola, gymnázium, dětské hřiště,

sportovní areál. Dům se nachází 10 min pěšky do centra města, 200 metrů od obchodní zóny.  
Byt lze financovat hypotéčním úvěrem, rádi poradíme s financováním.  
V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.