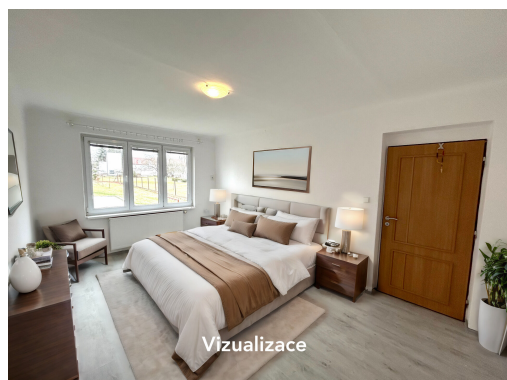


Prodej bytu 2+1, 57m², Trhové Sviny

Sídlíště, Trhové Sviny



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Proxima Reality
Tel.: 602 154 512
GSM: +420 602 154 512
E-mail:
info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k prodeji revitalizovaný byt 2+1 o celkové ploše 57 m² v Trhových Svinech. Byt v soukromém vlastnictví se nachází v 1. patře (zvýšené přízemí) zděného třípatrového bytového domu v atraktivní lokalitě Sídlíště v docházkové blízkosti školy a obchodní zóny. Do bytu se vchází prostornou vstupní halou, která propojuje celý prostor. Byt je slunečný, orientovaný na západ. Dispozice: prostorný neprůchozí pokoj, obývací propojený dveřmi do kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a oknem, samostatná toaleta. Okna jsou nová plastová.

Vytápění bytu je zajištěno zánovním elektrickým kotlem. V bytě je také možné instalovat krbová kamna na tuhá paliva s napojením na dva funkční komíny (jeden v obývací, jeden v pokoji). Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Rozvody topení prošly rekonstrukcí.

Byt má nízké měsíční náklady na provoz: fond oprav 1.140 Kč, voda 126 Kč, elektřina 2.350 Kč.

K bytu jsou k dispozici 3 sklepy, možnost využít společnou kolárnu a sklepní prostory, parkování před domem.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost: školka, základní škola, střední škola, gymnázium, dětské hřiště,

sportovní areál. Dům se nachází 10 min pěšky do centra města, 200 metrů od obchodní zóny.
Byt lze financovat hypotéčním úvěrem, rádi poradíme s financováním.
V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.