

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 129210

**Penzion pro 25 osob, bytový dům 450m²,
restaurace, stavební povolení na dům 157m²,
stavební pozemek**

23 800 000 Kč
za nemovitost

Kvítkovice

Zastavěná plocha:	650 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	2913 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pořídit zajímavou nemovitost bez kazu v bezpečné, čisté, klidné lokalitě. Využití bydlet, podnikat, či stavět - vydané stavební povolení.

Nemovitost 450m², penzion pro 25 osob a stavební povolení na dům 157m², v malebné přírodě Šumavského podhůří mezi kopci s naprosto výjimečným výhledem do údolíčka v CHKO Blanský les a přesto blízko do centra Českých Budějovic, 10 min. vozem.

Stavební pozemek 2913 m². a stavení povolení na další dům 157m² na zasítovaném pozemku.

Výborná poloha nemovitosti na samém konci obce je velmi příjemná pro život, garantuje bezpečí a zachování přírodního bohatství a výhledu i do budoucna.
Precizní provedení stavby a všech detailů společně se špičkovými materiály bude Vaším milovaným místem pro bydlení, relaxaci, romantiku nebo podnikání.

Novostavba kompletně zateplena. Vytápění - "tepelné čerpadlo, příprava na solární panely", podlahové topení.

Nemovitost přináší investiční příležitost 8 minut od Českých Budějovic stavět, bydlet nebo vlastnit rekreační objekt. Využití lokality je pro rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách a další provozovny dle územního plán.

Bezpečí zachování přírodního bohatství a tím i Vašeho podnikání potvrdila poloha a lokalita nemovitosti.
Garantovaná výtěžnost s bohatou historií.
Dobře spočítaná cena Tvorba - potvrzená historií
V ceně celé know-how penzionu s recenzemi např. Booking.com názvy domén i weby atd.
Velmi efektivní provoz, akce, svatby, eventy

Nízké náklady vysoká výtěžnost.

Penzion v čiré přírodě má ubytování pro až 25 osob, 5x pokojů a 2x samostatná studia, restaurace 30 osob s kavárnou, venkovní zahrádka s nádherným výhledem do údolí, terasa, zahrada pozemek 2913m², kompletní zázemí vč. kolárny a soukromým parkovištěm.

Variabilní prostor v kuchyni značky Lotus a Bolzano.

Okolí:

Je ideální pro aktivní dovolenou s dětmi, cyklistiku, výlety za kulturními památkami a do přírody, rybaření na rybníce, lovení, geocachingu, vyjíždky na koních v areálu Lužický důr.

Golf Hluboká 20 min.

Celé okolí penzionu obklopuje malebná oblast s nádherným výhledem do členitého údolí s kaskádou rybníků, které dominuje majestátní rybník Dehtář.

Potenciál dispozice:

Zachovat současný Penzion pro 25 osob 5x pokojů, 2x studio, restaurace, kavárna, venkovní zahrádka s výhledem do údolí a podnikat s garantovanou výtěžností s bohatou historií.

Možnost upravit dům 450m² či jako dvougenerační dům 323 vč.terasy a další mezonetový byt 125m² vč.terasy. Nebo stavět kle územního plánu \"stavební pozemek 2913 m²\" a stavení povolení na další dům 157m² na zasiťovaném pozemku s využitím na větší akce, školení, svatby.

Volejte nám pro bližší informace.



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420605810888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz