

Prodej horského apartmánu 2+kk, Cihlářská bouda, Krkonoše

54344, Černý Důl

**5 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Möhwald David**Tel.:** +420 724149414**GSM:** +420 724149414**E-mail:**dmohwald@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto moderního horského apartmánu 2+kk o rozloze 45 m² v srdci Krkonoš.

Investujte do luxusního pohodlí ve výšce 1050 metrů nad mořem, kde se v zimě nemusíte bát, že by nebyl sníh a od jara do podzimu si užijete nádhernou přírodu a nespočet volnočasových aktivit.

Svou polohou na hřebenu mezi Černým Dolem a Pecí pod Sněžkou je přímo dostupný z obou horských středisek po zrekonstruované komunikaci a s parkovacím stáním na povolenku (vydává KRNP zdarma). V zimě je zajišťována doprava rolbou či sněžným skútem.

Apartmán se nachází na 2. podlaží moderně zrekonstruované budovy s výtahem, která nabízí moderní společné prostory, včetně dětské herny, lyžárny, kulečníku, sauny s bazénkem a vířivky. K tomu je zde celoročně v provozu restaurace s letní terasou.

Apartmán nabízí prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a ložnicí s vestavěným patrem pro další lůžka (vejde se tedy i početnější 1 nebo 2 rodiny).

Apartmán je prodáván s veškerým nábytkem a vybavením na fotografiích, rozvody TV a vysokorychlostní internet. Podlahové vytápění s termostaty.

Přímo v komplexu si můžete s dětmi zalyžovat na soukromé sjezdovce s lyžařským vlekem, využít dětské hřiště nebo venkovní posilovnu.

Lyže, horská turistika, a další outdoorové aktivity jsou doslova kousek od Vašeho domu. Přímo v dosahu je přístup do ski areálu Pec pod Sněžkou (cca 5 minut skútre) a poté ski-busem i do ski areálu Černá Hora/Jánské Lázně. Bydlíte prakticky přímo na běžeckých trasách včetně Krkonošské magistrály v blízkosti.

Tento apartmán nabízí nejen komfortní bydlení, ale také potenciál pro komerční pronájem po celý rok.

Pokud hledáte vhodnou investici a zároveň Vás láká pobývat přímo v srdci Krkonoš, neváhejte a domluvte si prohlídku.