

Pozemek, Vrchotice, Sedlec - Prčice

Sedlec-Prčice



3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Celková plocha:	2 006 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi perspektivního pozemku (2006 m²) na kterém stála původní zemědělská usedlost v obci Vrchotice (Sedlec-Prčice), pár minut od turistické destinace Monínec.

Obrovskou výhodou je velká zastavěná plocha s nádvořím (1580m²) a také poloha přímo na břehu Vrchotického rybníka, který je hojně navštěvován pro sportovní rybolov. Majitel již započal demolici původních hospodářských budov a pozemek je takřka vyčištěný, z břehu je aktuálně výhled na rybník s přímým přístupem.

Z IS je zavedena elektřina a obecní voda, odpad lze řešit jímkou, případně menší ČOV.

Okolí je úžasné - jsou zde lesy louky a celoroční areál Monínec, který nabízí cyklotrasy, běžecké trasy, lyžování, přírodní koupaliště atd. Nedaleko se také nachází golfové hřiště Čertovo břemeno. Místo nabízí krásný klid, malebné obce, jedná se o jednu z původních staveb na návsi, s typickým charakterem vesnického bydlení. Nemovitost lze přestavět na apartmány, případně citlivě rekonstruovat jako vesnický statek.

Vzdálenost obce od nájezdu na budoucí dálnici D3 (Praha-České Budějovice-Rakousko) je 11 minut autem (u obce Heřmaničky). Poté se výrazně sníží dojezd například do Prahy. Nyní jste v Praze cca za 1 hodinu a v Táboře za 22 minut.