

## Prodej bytu 3+1 111 m<sup>2</sup> Jiráskova třída, Holýšov

Jiráskova třída, 34562, Holýšov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová**  
**Rodrigues**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 111 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1, který se nachází v 1. podlaží bytového domu v blízkosti centra města. Pokud hledáte prostorné bydlení, je pro vás ideální volbou. Byt je určený ke kompletní rekonstrukci a nabízí tak prostor pro všechny vaše nápady a vize. Se třemi velkými pokoji a kuchyní uspokojí nároky i větší rodiny. Zde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ a potřeb.

Byt má dobré dispoziční řešení a opravdu velký obývací pokoj se zajímavým výklenkem, kde se bude krásně vyjímat jídelní stůl nebo třeba čtenářský koutek. Pro příznivce vaření je dostatek prostoru i v kuchyni. Rádi byste kuchyňskou linku do L, do U nebo jakéhokoliv jiného tvaru? Zde vás prostor omezovat nebude. V obou ložnicích pak budete mít dostatek místa pro úložné prostory nebo i pro vytvoření šatny. Další místo pro uložení věcí vám poskytne stávající komora. Výhodou je také toaleta oddělená od koupelny. Velký sklep, který rozměrově odpovídá další místnosti, může kromě uložení věcí sloužit jako technické zázemí bytu nebo třeba dílna.

Byt má velký potenciál a potřebná rekonstrukce je zde investicí do vašeho osobního komfortu a pohodlí. Můžete si

vybrat materiály, barvy a designové prvky, které odpovídají vašemu osobnímu vkusu a životnímu stylu tak, aby se byt přizpůsobil vám a ne vy jemu. Instalací energeticky úsporných zařízení a moderním vybavením můžete efektivně snížit náklady na jeho provoz a zvýšit pohodlí. Dobře provedenou rekonstrukcí můžete minimalizovat potřebu budoucích renovací a oprav. To je spousta výhod, které při koupi "hotového" bytu mít nebudete.

Bytový dům o 5 bytových jednotkách je udržovaný a nachází se v pěkné zástavbě převážně rodinných domů. Parkování je možné na pozemku před domem. S veškerou občanskou vybaveností v dosahu a snadným přístupem do centra města je to ideální místo pro každodenní život. Vše potřebné pro pohodlné bydlení najdete v docházkové vzdálenosti od domu - do 400 m se nachází supermarkety Lidl a Penny, 600 m pošta a městský úřad a také mateřská i základní škola a zdravotní středisko jsou vzdálené do 10 minut chůze.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.