

## Prodej, rodinný dům, 206 m<sup>2</sup>, Úherce, ul. Na Vršku

Na Vršku, Úherce



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Chlad**
**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 604560260

**E-mail:**
[chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)

|                               |                           |                                  |                        |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 6+1                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 206 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhodující           |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej Rodinného domu v obci Úherce. NEMOVITOST LZE FINANCOVAT BEZÚROČNĚ PŘÍMO MAJITELI V MĚSÍČNÍCH SPLÁTKÁCH, NEBO POKUD VLASTNÍTE MENŠÍ DŮM NEBO BYT JE MOŽNÁ VÝMĚNA ZA TRŽNÍ CENU A DOPLATEK BEZÚROČNĚ SPLÁCET. Exkluzivní rodinný dům nadstandardně vybavený s krásnou zahradou, dokončený v roce 2013. Dům, který je příkladem praktického a promyšleného designu, poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život větších rodin. Vstupní hala v přízemí ústí do plně vybavené kuchyně s jídelnou a dále do velké místnosti určené pro společenské aktivity nebo jako hobby místnost, spolu s garáží. Garáž, aktuálně upravená na druhou kuchyň a skladovací prostor, reflektuje profesionální zálibu v kulinářství současných majitelů, avšak může být snadno obnovena svému původního účelu.

K dispozici je také vytápěná veranda s možností vstupu z jídelny či přímo ze zahrady, poskytující další prostor pro rodinné setkávání. Patro domu se pyšní třemi ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s výstupem na lodžii a koupelnou s toaletou. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě a vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Venkovnímu prostoru domu dominuje pečlivě udržovaná zahrada a velká pergola, která nabízí množství možností pro odpočinek. Ta slouží nejen jako přístřešek pro auto, ale primárně jako prostorná venkovní kuchyně s grilem a příjemným posezením, ideální pro letní večery.

Umístění Úherec nabízí pohodlné bydlení s rychlým přístupem k dálnici D5, zajišťující snadnou dostupnost do Plzně, Prahy nebo Německa. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v Nýřanech a základními službami přímo v Úhercích, včetně obchodu, hostince a nově vznikající mateřské školky, je ideální pro rodiny s dětmi.

Tento domov představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností a vysokým standardem. Pro více informací kontaktujte makléře a s financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté.