

Prodej, rodinný dům, 206 m², Úherce, ul. Na Vršku

Na Vršku, Úherce



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Chlad
Tel.: 608 608 010

GSM: 604560260

E-mail:
chlad@novisreality.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	206 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Rodinného domu v obci Úherce. NEMOVITOST LZE FINANCOVAT BEZÚROČNĚ PŘÍMO MAJITELI V MĚSÍČNÍCH SPLÁTKÁCH, NEBO POKUD VLASTNÍTE MENŠÍ DŮM NEBO BYT JE MOŽNÁ VÝMĚNA ZA TRŽNÍ CENU A DOPLATEK BEZÚROČNĚ SPLÁCET. Exkluzivní rodinný dům nadstandardně vybavený s krásnou zahradou, dokončený v roce 2013. Dům, který je příkladem praktického a promyšleného designu, poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život větších rodin. Vstupní hala v přízemí ústí do plně vybavené kuchyně s jídelnou a dále do velké místnosti určené pro společenské aktivity nebo jako hobby místnost, spolu s garáží. Garáž, aktuálně upravená na druhou kuchyň a skladovací prostor, reflektuje profesionální zálibu v kulinářství současných majitelů, avšak může být snadno obnovena svému původního účelu.

K dispozici je také vytápěná veranda s možností vstupu z jídelny či přímo ze zahrady, poskytující další prostor pro rodinné setkávání. Patro domu se pyšní třemi ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s výstupem na lodžii a koupelnou s toaletou. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě a vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Venkovnímu prostoru domu dominuje pečlivě udržovaná zahrada a velká pergola, která nabízí množství možností pro odpočinek. Ta slouží nejen jako přístřešek pro auto, ale primárně jako prostorná venkovní kuchyně s grilem a příjemným posezením, ideální pro letní večery.

Umístění Úherec nabízí pohodlné bydlení s rychlým přístupem k dálnici D5, zajišťující snadnou dostupnost do Plzně, Prahy nebo Německa. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v Nýřanech a základními službami přímo v Úhercích, včetně obchodu, hostince a nově vznikající mateřské školky, je ideální pro rodiny s dětmi.

Tento domov představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností a vysokým standardem. Pro více informací kontaktujte makléře a s financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté.