



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00157**

Prodej rodinného domu, vhodné k podnikání

Hradec-Nová Ves



2 500 000 Kč

za nemovitost

Výrazná sleva !!!!



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	354 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1507 m ²
Plocha zahrady:	1153 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Hradec-Nová Ves.

Obec Hradec- Nová Ves leží přibližně 12 km od města Jeseník, v blízkosti státní hranice s Polskem. Celková výměra pozemku činí 1507 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 354 m².

Jedná se o zděnou přízemní stavbu z roku 1929, v roce 1937 byla k původní budově z čelní strany přistavena restaurace a v roce 1965 dostavěna uhelna a sociální zázemí.

Objekt se skládá z hlavní části obdélníkového půdorysu sloužící v minulosti jako kulturní sál s jevištěm, poté sklad koberců, z čelní strany je přistavena nižší část, která byla užívána jako prodejna potravin, poté restaurace. Ze severovýchodní strany je provedena přístavba hygienického zázemí, ze zadní strany přístavba uhelny. Všechny uvedené části jsou vzájemně dispozičně propojeny.

Budova napojena na obecní vodu a kanalizaci, vytápěna kamny na tuhá paliva. Elektřina v hliníkových rozvodech 220/380 V. Objekt je přízemní, bez podsklepení a bez využití podkroví, se sedlovou střechou nad původním sálem, nízkou sedlovou střechou nad přístavbou, využívanou jako obchod, přístavba šaten a sociálního zázemí má pultovou střechu, uhelna má střechu plochou s nízkým spádem. Klempířské konstrukce jsou z hliníkového plechu, nad uhelnou v roce 2020 nová plechová krytina. Okna jsou dřevěná špaldová, mimo oken v bývalé prodejně potravin, jsou okna plastová. Pod střechou se nachází velký půdní prostor, do kterého se dostanete zvenku, zde se nabízí možnost vybudovat vlastní bydlení s dílnou v přízemí nebo sklady atd...

Jedná se původní stavbu občanské vybavenosti, poté objekt rekolaudován na rodinný dům.