

Prodej, byt 2+1+L, 66 m2, Chomutov, 17. Listopadu

17. listopadu, Chomutov

**1 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irena Vysokomanská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2 + 1 s lodžii. Tento útulný byt se nachází na adrese Ulice 17. listopadu v oblíbené části obce Chomutov. Samostatný dvou vchodový panelový dům s velmi dobrým stavem nabízí bezpečné a rodinné prostředí, které je ideální pro život s dětmi. Bezbariérový přístup a výtah ve stavbě zajišťují pohodlnost pro rodiny s kočárky či potřebami pro handicapované. Dům je situován v klidné lokalitě s dostupností občanské vybavenosti, základní školy, mateřské školy, zdravotní středisko, obchody a dopravní infrastruktury, včetně silnic a MHD. Za domem máte krásný výhled na farmu a pastviny. Bytová jednotka prošla před 6ti lety celkovou rekonstrukcí bytového jádra, včetně kuchyňské linky, nové štuky, podlahy, elektroinstalace je nově pouze v kuchyni a v koupelně. Celková užitná plocha představuje 66,5 m² z toho 62...

m2 je podlahová plocha. K bytu náleží sklepní koje. V domě v přízemí se nachází kosmetické studio. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost představíme. Těšíme se na Vás.