

Prodej 1+1, cihla, OV, Masarykova ul., ÚL - centrum

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 299 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Schönfeldová

Tel.: +420281910232

GSM: +420774420702

E-mail:

jitka.schonfeldova@realityprostor.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, který se nachází v přízemí cihlového domu na Masarykově ulici v Ústí nad Labem. Výměra bytu je 41,7m². Bytová jednotka se skládá ze z předsíně, obytného prostoru a samostatné kuchyně, koupelny s toaletou a sklepní kóje. Bytové jádro prošlo v minulosti částečnou rekonstrukcí a byl zde namontován nový sprchový kout. Vytápění bytu je řešeno dálkově. Okna v obývací části jsou směřována do ulice, kuchyň je nasměřována do dvora. V obývací části je plovoucí podlaha, v koupelně a kuchyni je položena dlažba. Okna v celém bytě jsou plastová okna. Dům se nachází poblíž polikliniky, přes ulici je městský park,

který vybízí k klidným procházkám. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.V současné době bydlí v bytě nájemnice, které končí nájemní smlouva 30.6.2024, byt je vhodný jako investice.