

**Samostatný zděný RD 5+kk s garáží, 200m²,
zahrada 406m², Rataje nad Sázavou**

Na Výsluní, Rataje nad Sázavou

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7000,- Kč,
kauce i provize RK 32.000
Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	526 m ²
Plocha zahrady:	404 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout RD na krásném místě, s prostorným sklepem, garáží a potenciálem dvougeneračního využití. Celková plocha pozemku je 526 m² (zastavěná plocha 120 m², zahrada 404 m²) .

Dispozice domu:

1. PP: technické zázemí domu, dílna, sklad, garáž
1. NP: předsíň, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, WC, balkon
2. NP: chodba, 3x samostatný pokoj, koupelna, WC, lodžie

Dům je ve stavu probíhající rekonstrukce, částečně zařízen a připraven k nastěhování a dokončení po dohodě s majitelem dle přání nového nájemníka. Pozemek kolem domu je svažitý, neoplocený, připravený též k dokončení. Připojení je na elektro (230/380V) a obecní vodu. Topení je podlahové (elektrické), případně krbem v obývacím pokoji. Teplá voda je řešena elektrickým bojlerem na 120 l, odpad je septikem.

Parkování 1 vozidla je možné v garáži, 1 vozidla před garáží, dále na obecní cestě.

Dům se nachází na klidném místě s jižní orientací a krásným výhledem do okolí. Autobusová zastávka (bus 781, 441) je jen 550 m od domu, vlaková zastávka 1400 m..

Vřele doporučuji osobní prohlídku! Více info na uvedeném telefonu. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo volby vhodnější nabídky.



Vyřizuje

GOLD CLASS REALITY**Tel.: 777 909 777****GSM: 777 909 777****E-mail: info@gold-class.cz**