

Komerční prostory k pronájmu, velká kóje 190 m² - Klíneč

Klíneč



52 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Plocha kanceláří:	190 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Klíneč - ve vzdálenosti necelých 20 minut jízdy od Prahy, v rámci okresu Praha - Západ, je připravena realizace nového multifunkčního objektu, který nabídne k pronájmu moderní haly pro nerušící výrobu a skladování - celkem 2.375 m² pronajatelné plochy.

Předpokládaný termín dokončení a zprovoznění areálu je do 31.03.2025. Dle přiložené fotodokumentace je k dispozici koordinační výkres pro rozmístění jednotlivých hal + uprostřed areálu se počítá s vybudováním společných sociálních zařízení.

Objekt se 4 halami :

Hala A - celkem 4 kóje, 3x 190 m² + 1x 95 m², celkem 665 m² pronajímané plochy
Hala B - celkem 4 kóje, 3x 190 m² + 1x 95 m², celkem 665 m² pronajímané plochy
Hala C - celkem 4 kóje, 3x 190 m² + 1x 95 m², celkem 665 m² pronajímané plochy (možnost rozšířit o dalších 120 m²)
Hala D - celkem 2 kóje, 2x 190 m², celkem 380 m² pronajímané plochy

Základní specifikace kóje o velikosti 190 m²:

- Vnitřní půdorysné rozměry (k vnitřnímu líci opláštění): 15.8 x 11.9 m (+/- 0.25 m)
- Vnitřní světlost (mimo vazník): 6.2 m (+/- 0.10 m)
- Vnitřní světlost (v místě vazníku): 5.5 m (+/- 0.10m)
- 1x sekční průmyslová vrata: 3.500 x 4.000 mm (šířka x výška)
- 1x prosklený výkladec z hliníkových profilů 4.000 x 2.500 mm (šířka x výška)
- Součástí výkladce vstupní dveře (850 x 2.000 mm), kování klika-klika
- Součástí výkladce balkónové dveře (850 x 2.000 mm)
- 1x PVC okno 4.000 x 1.200 mm (vč. dvou otevíravých křídel o šířce 850 mm)
- 1x tepelné čerpadlo VZDUCH-VZDUCH s návrh. teplotou 15°C (možno regulovat)
- Obvodový plášť: polyuretanový panel tl. 100 mm
- Dělicí příčka: minerální panel tl. 100 mm
- Střešní plášť: minerální vata a expandovaný polystyren, celková tl. 220 mm
- Strojně hlazená betonová průmyslová podlaha o nosnosti 4.000 kg/m²
- 3x vyhrazené parkovací stání + 1x vyhrazené stání před vraty
- Požární odolnost nosných konstrukcí a opláštění: 30 minut
- 1x požární hydrant
- 1x přípojný místo pro vodu (kohout 3/4")
- 1x přípojný místo pro kanalizaci (DN110)
- 1x zásuvka 400V 32A (příprava při připojení kancelářské buňky)
- 1x zásuvková skříň: 5x 230V, 1x 400V 16A a 1x 400V 32A
- 1x prostup střešním pláštěm DN110 (pro slaboproud, alt. klima jednotku)
- Připravenost pro vložení až čtyřech kancelářských kontejnerů
- Ve dvoře společné sociální zázemí
- Povrch - parkovací stání, stání před vraty: zámková dlažba
- Povrch - ostatní komunikace: kartáčovaný beton
- Zastávka PID na přilehlé D4

V případě včasné rezervace možnost úpravy pronajatelných ploch dle Vámi preferovaných kritérií.

Nájemné 250 Kč/m² + 3x vyhrazené parkování á 1.500 Kč/ks + zálohy za služby a energie.

V případě pronájmu celého objektu domluvení individuální ceny.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.