

**Prodej, Rodinné domy 5+kk, 150 m² -
Václavovice, pozemek 1290 m²****8 600 000 Kč**
za nemovitost

73934, Václavovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1290 m ²
Plocha zahrady:	1175 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o velikosti 5+kk s obytnou plochou 150 m² s garáží na dvě auta, krytým bazénem s mořskou vodou o rozměrech 6x3 m. V 1.NP se nachází zádveří, chodba, společná koupelna s WC, kde je vana, 2 pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem z něhož vede schodiště do 2.NP a prostorná zimní zahrada. V obývacím pokoji je krb. Ve 2. NP. jsou 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem s WC, šatna a komora. V ložnici v 1.NP je integrovaná klimatizace.

Dům je postaven z veloxu v roce 2000.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem voda-vzduch a plynem. Ohřev vody je pomocí plynového kotle a výkonného tepelného čerpadla, které bylo pořízeno v roce 2022. Voda je z veřejného vodovodu, odpady jsou svedeny do místní kanalizace. Na střeše domu jsou solární panely. V domě je alarm a venkovní kamera.

Pozemek je o celkové výměře 1290 m² z něhož 1175 m² je okrasná zahrada s relaxačními zónami na níž je jezírko, bazén, skleník, prostorná pergola a domeček na uložení nářadí.

Příjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci.

Doporučujeme prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Kamil Hrabec**Tel.:** 603 147 974**GSM:** +420 601 307 909**E-mail:** kamil.hrabec@ambrareal.cz