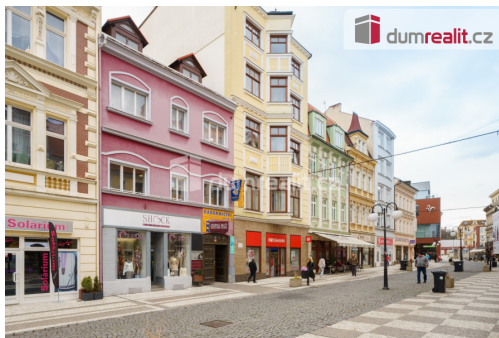


## Prodej činžovního domu, 640 m<sup>2</sup>, Krupská, Teplice

Krupská, 41501, Teplice



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
**GSM:** 797 635 788  
**E-mail:**  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

|                        |                        |                               |                            |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 306 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše jedinečná šance a příležitost k unikátnímu nájemnímu domu v centru Teplic je právě v této lokalitě jedinečnou nabídkou.

Pro milovníky prostorného a luxusního bydlení či podnikání máme zde na prodej činžovní dům v srdci Lázeňského města Teplic, s výjimečnou historií a slavnou lázeňskou tradicí.

Jedná se o patrový řadový dům se třemi podlažími a zastavěnou plochou 306 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je rovněž 306 m<sup>2</sup>.

Dům má celkem 2 byty, 6 nebytových prostor (2x kadeřnictví, 2x restaurace 2x nebytové prostory), sklep a terasu. Celková podlahová plocha domu činí 640 m<sup>2</sup>, z čehož nebytové prostory zabírají 490 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí veškeré potřebné vybavení pro pohodlné bydlení nebo podnikání.

Vytápění je zajištěno lokálním plynovým topením, elektrina a voda jsou připojeny. Kanalizace je samozřejmostí. K dispozici je také internetové připojení.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení nebo možnost podnikání v centru Teplice. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto skvělého objektu ještě dnes.

Energetický štítek se zpracovává, a proto je energetická třída G.

webové stránky: [https://www.nase](https://www.nase-spolecnost/nemovitosti/prodej/domy/cinzovni-domy/Ustecky-kraj/Teplice/Teplice/Prodej-cinzovniho-domu-640-m2-Krupska-Teplice_646604)

[spolecnost/nemovitosti/prodej/domy/cinzovni-domy/Ustecky-kraj/Teplice/Teplice/Prodej-cinzovniho-domu-640-m<sup>2</sup>-Krupska-Teplice\\_646604](https://www.nase-spolecnost/nemovitosti/prodej/domy/cinzovni-domy/Ustecky-kraj/Teplice/Teplice/Prodej-cinzovniho-domu-640-m2-Krupska-Teplice_646604) Ev. číslo: 646604.