

**Prodej, domy/rodinný, 243 m², Lípová 1/20,
Bedřichovice, 66451 Šlapanice, Brno-venkov [ID
58434]****12 953 750 Kč**
za nemovitost

Lípová, Šlapanice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	243 m ²
Plocha parcely:	565 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme dvougenerační rodinný dům, který se nachází v malebné obci Bedřichovice, přímo sousedící s obcí Šlapanice, což zaručuje snadný přístup ke všem občanským zařízením a službám.

První část domu 4+kk:

- Přízemí obsahuje kuchyni, jídelní kout, koupelnu se samostatným WC, obývací pokoj a ložnici.
- Podkroví nabízí další 2 pokoje a samostatné WC.
- vytápění pomocí radiátoru

Tato část domu je klimatizovaná .

Druhá část domu 3+kk:

- Prostorná kuchyně s obývacím pokojem.
- Podkroví disponuje dvěma průchozími pokoji a koupelnou.
- Vytápění je zde podlahové

Venkovní posezení s krbem a zahradním domkem přidává k bydlení další pohodlí a možnost relaxace. Součástí nemovitosti je také garáž pro bezpečné parkování vozidla. Garáž se dá projít přímo do zahrady.

Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 565 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradní potěšení a rekreaci.

Dům o celkové rozloze 243 m2 nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení a disponuje praktickým uspořádáním prostor, je vytápěn elektrickým vytápěním, disponuje dvěma sklepy a u domu jsou k dispozici všechny inženýrské sítě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz