



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 202509

Rodinný dům nebo chalupa 3 km od města Heřmanův Městec

Načešice



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	3113 m ²
Plocha zahrady:	2742 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Načešice 3 km od města Heřmanův Městec. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, k okamžitému bydlení. Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Dále u domu je i vlastní studna.

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

Vytápění domu je možné na dva způsoby: plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva.

Dispozice domu:

- vstupní chodba do domu, obývací pokoj (zde se nachází kachlová kamna), ložnice, kuchyň, spíž, koupelna s vanou, WC, dále kotelná, dílna a 2x menší pokoj.
- v patře: pokoj a prostorná půda vhodná na půdní vestavbu.

Výhody domu:

- dům díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí v dojezdové vzdálenosti do města Heřmanův Městec (dobré autobusové spojení),
- zahrada se vzrostlou zelení o výměře 2742 m² nabízí výborné zázemí pro případné Vaše kutilské plány, nebo vybudování terasy na klidné posezení s rodinou či přáteli,
- nízké náklady na bydlení,
- okolí je vyhledávaným místem k bydlení nebo k rekreaci, příroda láká k vycházkám a toulkám, nádherné cyklotrasy, atd.

V obci je víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště, kulturní dům, restaurace, 2x obchod, školka, atd.

Koupě domu a případnou rekonstrukci půdní vestavby dle Vašich představ lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.