

Rodinný dům o dispozici 4+1 v ulici Voděradská v Říčanech

Voděradská, Říčany

13 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a
veškerého právního
servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Plocha zahrady:	539 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.dum-ricany.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 120 m². Rodinný dům leží v obci Říčany.

Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích. V prvním nadzemním podlaží naleznete dva pokoje, kuchyň, chodbu, koupelnu, toaletu a vstup do sklepa. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje, chodba a dvě komory.

Stavba domu přibližně ze 30. let minulého století je koncipována jako samostatný dům. Cihlový dům není zateplený, okna jsou dřevěná s dvojsklem.

Na pozemku o celkové ploše 824 m² se nachází spousta vzrostlých stromů, a tak nabízí dostatek soukromí na zahradě.

Obec Říčany nabízí kompletní občanskou vybavenost a to například školy, školky, polikliniku, thajské masáže, plavecký bazén a dopravní hřiště. Autobusová zastávka je cca 300m od domu, cesta do stanice metra (C) Opatov pak cca 30 minut. V obci je také vlakové nádraží kdy se přímým spojem dostanete za 30 minut na zastávku Praha - Hlavní nádraží.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.



Vyřizuje

Jakub Žižka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz