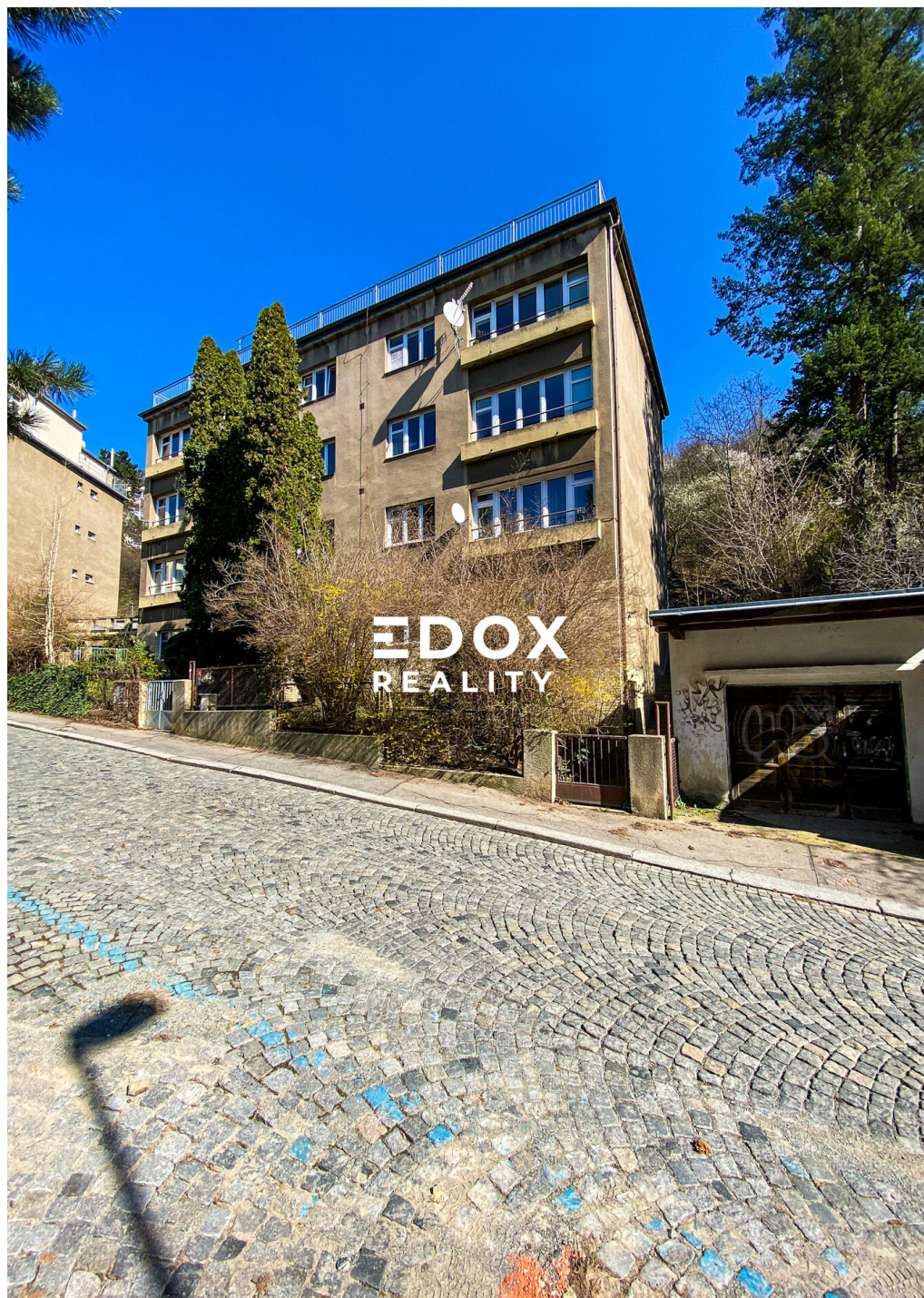


Prodej - Byty

číslo zakázky: N03437

Prodej bytu 2 + kk, 50m2, OV, ulice K vodojemu, Praha 5 - Smíchov.

K vodojemu, Praha 5, Praha



5 398 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavol Blaho

Tel.: 222 746 192

GSM: +420704822852

E-mail:

blaho@edoxreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi cihlový byt 2 + kk ve velmi vyhledávané a žádané lokalitě, 2 minuty na tramvaj a 7 minut na metro Radlická.

Byt 50m² je umístěn ve třetím patře a je dispozičně řešen jako prostorný pokoj 24m², pokoj s kuchyňským koutem 14m², předsíň 4,40m², komora 1m², koupelna 3,60m² a samostatné WC 1m². Sklepni koje 1,20m². Bez výtahu.

Zdařilá rekonstrukce bytové jednotky před pěti lety. Nové podlahy, zárubně, nové dveře, nová kuchyňská linka, částečně nové rozvody.

V bytovém domě probíhá postupná revitalizace. Jsou udělané stoupačky a nové plastové okna.

Byt je zcela funkční a v hezkém stavu. Momentálně byt užívají nájemníci.

Žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a s výbornou dostupností.

V okolí naprostý klid a krásná příroda.

Bez jakýchkoliv omezení a vad.

Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.