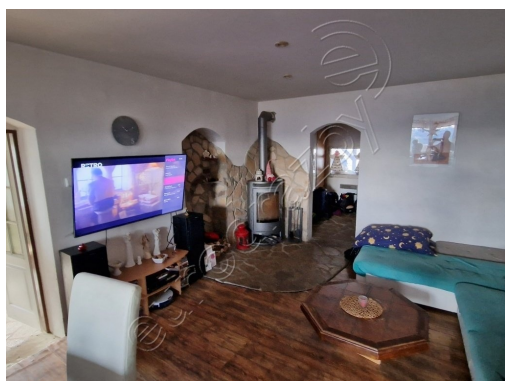
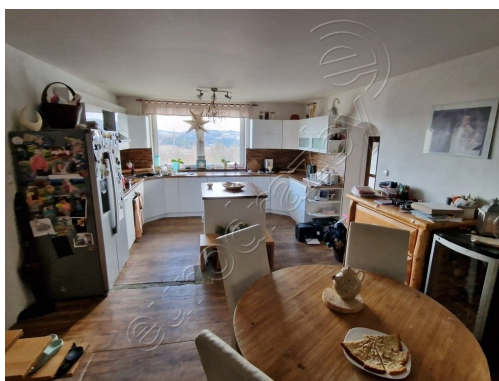


Dražby ubytování, 10 656 m² - Valašská Bystřice

75627, Valašská Bystřice



9 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Maršálová

Tel.: +420 234 769 000

GSM: +420 800 900 490

E-mail:

info@eurodrazby.cz

Zastavěná plocha:	10656 m ²	Užitná plocha:	10656 m ²
Plocha parcely:	57430 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o areál ubytování a služeb (golfový areál) se 2.NP a využitým podkrovím s pozemky o celkové výměře 57.430 m². Jedná se o areál ubytování a služeb kolem budovy č.p. 203, který je využíván k ubytování, sportu a souvisejícím službám, mimo jiné golfu a discgolfu. Tento areál sestávající z hlavní stavby - budovy č.p. 203, příslušenství v podobě vedlejších staveb, venkovních úprav a pozemků ve funkčním celku i mimo funkční celek. Areál je dostupný po veřejné, zpevněné komunikaci, a dále po pozemcích cizího vlastníka. Areál je napojený na vrtanou studnu, elektřinu, splašková voda je svedena do jímky. Součástí tvoří: Budova č.p. 203; Přístřešek na parc.č. 179/3; Sklad na parc.č. 179/3; Přístřešek na parc.č. 183/5, 622/100, 179/3; Sklad na parc.č. 179/3, 622/100; Podsklepený přístřešek odpaliště na parc.č. st. 439; Rekreační stavba č.e. 115 na parc.č. 1206; Rekreační stavba č.e. 114 na parc.č. 1205; Sklad na parc.č. 181/2, 182; Pozemky související s budovou č.p. 203; Přístřešky na parc.č. 178/6, 178/7, 622/90, 622/97; Klubovna na parc.č. 622/97, 622/90, 178/7; Altán zahradní na parc.č. 622/114; Pozemky sportoviště - golfové hřiště. Rekreační stavba č.e. 113 na parc.č. 1204; Multifunkční hřiště s umělým povrchem na parc.č. 183/4; Pozemky ubytování a služeb kolem budovy č.p. 203; Pozemek golfového hřiště.

Budova č.p. 203 je samostatně stojící stavba, částečně podsklepená, se 2 NP a využitým podkrovím, která slouží jako turistická ubytovna s bytem pro správce, a také jako půjčovna vybavení golfu a discgolfu. Dispozičně je stavba rozdělena na dvě části, minoritní část tvoří mezonetový byt správce, převážnou část tvoří turistická ubytovna s pokoji, se společenskou místností, velkokuchyní a krytou a opláštěnou terasou. Vytápění objektu je částečně ústřední a to interiérovými kamny s výměníky napojenými na otopná tělesa, částečně elektrické přímotopy. Rekreační stavby jsou jednopodlažní stavby sloužící jako sezónní chaty, napojené na elektrinu.