



Prodej - Byty

číslo zakázky: N04177

**Nabízíme prodej bytu o velikosti 1+1, 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Přípotoční, Praha 10-Vršovice.**

**7 099 000 Kč**  
za nemovitost

Přípotoční, Praha 10, Praha

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu o velikosti 1+1, 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v rohovém domě v ulici Přípotoční, Praha 10-Vršovice.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) domu s výtahem.

Bytová jednotka sestává z kuchyně s oknem a spíží, dále z prostorného obytného prostoru, chodby, koupelny a samostatného WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a sporákem. Dispozici bytu lze upravit na 2+kk.

Lokalita domu je velice žádaná a s ideálním propojením možností využití volného času a dostupnosti MHD.

15 min pěší chůze od domu se nachází oblíbený krásný park Gröbovka, jen 3 min pěší chůze je tramvajová zastávka několika tramvajových linek a cesta do centra města trvá cca 15 min.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, restaurace, park, OC EDEN atd.

Byt je v současné době pronajatý na dobu určitou (do listopadu 2024) za cenu 10 000,-Kč/měs. V případě zájmu koupě bytu na investici by současní nájemci měli zájem v bytě zůstat.



Vyřizuje

**Simona Poborská**

**Tel.:** 224 919 013

**GSM:** 603 185 697

**E-mail:** [reality@akropolisreality.cz](mailto:reality@akropolisreality.cz)