

## Podnájem prostorného bytu 2+1, 79 m<sup>2</sup> - Brno - Zábřovice

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a  
služby 6245 Kč + vratná  
kauce + provize RK

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost pro bydlení v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás.

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento prostorný byt na ulici Cejl 84 o dispozici 2+1 v městské části Brno - Zábřovice.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu a je částečně zařízený. Celý bytový dům vybaven kamerovým systémem pro Vaši maximální bezpečnost.

Najdeme zde kuchyňskou linku vybavenou varnou deskou, troubou, lednicí, myčkou a mikrovlnku.

Dále dva samostatné velkorysé pokoje, které si můžete kompletně dovybavit dle Vašich představ.

Koupelna je zařízena nadstandardním sprchovým koutem a náleží k ní technická místnost na pračku a kotel. Toaleta je samostatná.

V neposlední řadě značnou výhodou bytu je oddělená šatna s vestaveným úložným systémem.

Tramvajová zastávka se nachází cca 3 minuty chůze od domu (zastávka - Vojenská nemocnice), supermarket Albert je vzdálený cca 4 minuty chůzí. V těsném okolí najdete další restaurace, kavárny, obchody nebo zastávky MHD.

Byt k nastěhování **IHNEDE**.

Pro více informací ohledně nemovitosti mne kontaktujte na uvedené mailové adrese či telefonicky.



Vyřizuje

**Daniel Šrenk****Tel.:** 545 176 189**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [Daniel.srenk@vitom.cz](mailto:Daniel.srenk@vitom.cz)